



## EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º LEILÃO: 25 de outubro de 2023, às 14h30min \*.

2º LEILÃO: 27 de outubro de 2023, às 14h30min \*. (\*horário de Brasília)

Mauro Zukerman, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 328, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo somente **ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública nº 0010296811, de 08/02/2022, firmado com o Fiduciante **ANDREY JOSE PANHOZZI FERREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, construtor, portador do RG nº 1839079-SEJUSP/MS, inscrito no CPF sob nº 038.313.571-02, residente e domiciliado em Sidrolândia/MS, em **PRIMEIRO LEILÃO** (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 167.382,66 (cento e sessenta e sete mil trezentos e oitenta e dois reais e sessenta e seis centavos - atualizado conforme disposições contratuais)**, o imóvel constituído pela **Casa**, situada à Rua Orlando Lozano Medrano, nº 656, Parte do lote 05 da quadra H, Residencial Art Ville, Birigui/SP. Área Construída: 98,12m<sup>2</sup> (conforme laudo de avaliação), Área de Terreno: 125,00m<sup>2</sup>, mais bem descrito na matrícula 57.072 do Oficial de Registro de Birigui/SP. **Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO** (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 169.796,00 (cento e sessenta e nove mil setecentos e noventa e seis reais – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97)**. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site [www.portalzuk.com.br](http://www.portalzuk.com.br), encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, **VEJA A INTEGRA DESTE EDITAL NO SITE: [www.portalzuk.com.br](http://www.portalzuk.com.br)**. Informações pelo tel. 3003-0677 (Dossiê 20363).